



Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 107 m²

Bourg-en-Bresse 01000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 107 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce magnifique appartement de 107 m² en plein coeur de ville de Bourg en Bresse. Cet appartement composé d'un salon séjour ouvert sur cuisine, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bain saura combler les amoureux de belles pierres. Charme et grands volumes caractérisent ce bien très lumineux. Vous serez inmanquablement séduits par ses planchers massifs, ses moulures au plafond et par son jardin d'hiver autour duquel l'appartement s'articule.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage.

Un bien d'exception à coté des écoles et des commerces à voir impérativement.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignement.

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	0 min
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	765 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



