



Maison à vendre à Montagnat - 4 chambres, grand terrain

MONTAGNAT 01250

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre à Montagnat - 4 chambres, grand terrain

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Montagnat, un bien rare sur le marché. Avec une surface habitable de 134 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1680 m² agrémenté d'une grande piscine et d'un terrain de boules, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable.

L'intérieur est conçu pour votre confort avec une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant une chaleur douce et agréable. Vous trouverez également une salle de bain, un WC séparé.

Construite en 2002, cette maison est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets roulants électriques pour plus de confort. L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

Cette villa est située proche de l'entrée d'autoroute Bourg sud à deux minutes des villages de Tossiat et de Montagnat.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse au prix de 359000 €. C'est l'opportunité idéale pour une vie paisible dans un cadre agréable.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-22 09:58:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



