



À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg-en-Bresse - Idéal primo accédant

BOURG EN BRESSE 01000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg-en-Bresse - Idéal primo accédant

Découvrez cet appartement lumineux de 79 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 3 étages, à Bourg-en-Bresse, dans le quartier Gare - Peloux-Mail - Citadelle. Ce bien, , est proposé à un prix attractif de 149 000 €. Il se compose d'une chambre (possibilité de recréer une deuxième chambre), d'un salon spacieux et d'une très belle cuisine indépendante, aménagée et équipée.,

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation phonique et thermique. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par une chaudière individuelle au gaz. Vous disposerez également d'une salle d'eau entièrement rénovée et d'un WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin partagé et d'un local à vélos, idéal pour les amateurs de balades. Une solution de stationnement extérieur est envisageable.

La localisation est idéale, à seulement 200 mètres de la gare de Bourg-en-Bresse, des commerces et des établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Distance Train	0.2 km
----------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1205 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-01 01:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



