



Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 137.80 m2

BOURG EN BRESSE 01000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 137.80 m2

Imaginez vous arriver dans votre grand garage privatif donnant directement sur une rue du Centre Ville de Bourg En Bresse proche de toutes les commodités et commerces...Là vous accédez à votre cour intérieure desservant votre ascenseur Privé...qui vous emmènera directement dans le hall d'entrée de votre appartement situé au 3ème et dernier étage sous les toits de la Copropriété.

Ce bien de 138M2 habitables attend son futur propriétaire prêt à réaliser les travaux restants afin de le personnaliser et de se l'approprier...pour qu'il devienne un véritable cocon chaleureux en plein centre Ville.

Ce bien comporte une spacieuse pièce de vie salon/séjour et cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 1 cellier-buanderie. 1 Cave en accès direct depuis le garage complète ce bien.

Les travaux restants à la charge de l'acquéreur sont :

- Appareillage sanitaires
- Installation d'une cuisine équipée
- Installation d'un système de chauffage au choix (Gaz possible) + production d'eau chaude
- Ascenseur privé (si option souhaité)
- finition des sols (carrelages ou parquets ou autres), Papiers peints/Peintures

137.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



