



Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 81.08 m2 + Cave

BOURG EN BRESSE 01000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 81.08 m2 + Cave

Idéal investisseur.... au 5ème étage avec ascenseur, proche centre ville, toutes commodités, copropriété gérée par un syndic bénévole, venez découvrir cet appartement spacieux et très lumineux d'une surface de 81m² composé d'une vaste entrée, une cuisine fermée avec accès au cellier, salon ouvert sur salle à manger, 2 chambres, WC, salle de bains, balcon, cave.

Chauffage collectif (radiateurs) fenêtres pvc double vitrage, volets roulants manuels.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

81.08 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

20 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	Néant min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	599 €
Prestations / charges	Charges 599/trimestre dont 305 chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-11-20 09:14:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 11/08/2024

Photos du bien



