



Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 81.08 m2 + Cave

BOURG EN BRESSE 01000

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.57% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 81.08 m2 + Cave

Idéal investisseur.... au 5ème étage avec ascenseur, proche centre ville, toutes commodités, copropriété gérée par un syndic bénévole, venez découvrir cet appartement spacieux et très lumineux d'une surface de 81m² composé d'une vaste entrée, une cuisine fermée avec accès au cellier, salon ouvert sur salle à manger, 2 chambres, WC, salle de bains, balcon, cave.

Chauffage collectif (radiateurs) fenêtres pvc double vitrage, volets roulants manuels.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

81.08 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

20 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m ² par an
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Autres
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	0 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km

Distance Commerces	0.15 km
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



