



## Maison à vendre à Montagnat - 5 pièces avec piscine

MONTAGNAT 01250

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison à vendre à Montagnat - 5 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Montagnat. Avec une surface habitable de 122.63 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour une famille. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour spacieux de 35.90 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir. Vous apprécierez le confort du chauffage par poêle à granulés et la qualité des matériaux, avec des fenêtres en PVC double vitrage. À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'une piscine, le tout dans un environnement calme sans vis-à-vis. Le bien dispose également d'un garage fermé et d'un stationnement couvert. Situé à seulement 6 km de l'autoroute et à 40 km de l'aéroport, ce bien est facilement accessible. N'attendez plus pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 15:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1100 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



