



## Maison à vendre à Chalamont - Référence 580

CHALAMONT 01320

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison à vendre à Chalamont - Référence 580

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous cette villa de 135 m<sup>2</sup> à Chalamont. Implantée sur un terrain de 883 m<sup>2</sup>, cette villa des années 70 vous propose à l'étage trois chambres, un salon ouvert sur une véranda isolée, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Le plus de ce bien réside dans son appartement T2 situé en rez de chaussée avec entrée indépendante qui peut représenter rapidement un rendement locatif. Le sous-sol est quant à lui composé d'un garage double, d'un studio de développement photos, d'un bureau et d'une cave.

On notera que l'ensemble des menuiseries extérieures ont été remplacées par des huisseries en PVC à double vitrage et que la chaudière gaz a été récemment changée. Un insert bois vient compléter le système de chauffage qui vous accompagnera d'une chaleur douce lors des soirées d'hivers.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour redonner à cette maison à fort potentiel son éclat d'antan.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE

135.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-12 09:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+



GUY  
HOQUE+

