GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE DU BOIS 01370

Maison 114 m² de 4 chambres sur 2190 m² de terrain à St Etienne du Bois

SAINT ETIENNE DU BOIS 01370

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 114 m² de 4 chambres sur 2190 m² de terrain à St Etienne du Bois

L'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette villa de 114 m² agréablement nichée sur un magnifique terrain arboré de 2190 m², le tout à 10 minutes de Bourg en Bresse et de la sortie d'autoroute Bourg est Vous découvrirez une grande pièce de vie, une cuisine semi-ouverte 4 chambres dont une bénéficie de la climatisation, une salle de bain, un cellier et un WC.
Lors de la visite vous serez immanquablement séduit par l'environnement à la fois emprunt de quiétude et de calme tout en restant à proximité des commodités du centre village.
La maison bénéficie en outre d'un agréable extérieur avec piscine hors sol, terrasse aménagée, bâtiment annexe de 36 m² pouvant servir de garage ou autre et équipé d'un grand auvent sous lequel vous pourrez organiser de grands banquets de famille avec vue sur le parc arboré.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir ainsi que l'installation d'un mode de chauffage plus actuel pour faire de ce bien un cadre de vie idéal pour une famille.
N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

114.85 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-26 08:30:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET