



Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 35.5 m2

BOURG EN BRESSE 01000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 35.5 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous cet appartement de 35 m² dans un secteur très recherché de Bourg en Bresse, à la fois calme et central. Composé d'un séjour ouvert sur cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur un balcon de 3.8 m², une chambre avec grands placards, une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien traversant et bénéficiant d'une belle exposition lui conférant une luminosité agréable.

Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz de ville, les huisseries extérieures sont en PVC double vitrage.

Cet appartement ne nécessite pas de travaux mais un rafraîchissement est à prévoir.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus d'information.

35.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.17 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Photos du bien



