



Appartement Bourg-en-bresse 2 pièce(s) 50 m2

BOURG EN BRESSE 01000

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg-en-bresse 2 pièce(s) 50 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle opportunité dans un secteur à quelque pas du centre ville de Bourg en Bresse. Cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété est composé d'une entrée, d'une pièce de vie d'une grande cuisine indépendante avec coin repas, d'une salle de bain avec WC. Le plus de ce bien réside dans la présence d'un grenier situé au dessus de l'appartement d'une superficie équivalente disposant de fenêtre, lucarne et oeil de boeuf ainsi que d'une belle hauteur sous rampant.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville, les fenêtres sont en bois avec survitrage et la vibre est tirée dans l'appartement.

Ce bien à fort potentiel est idéal pour des primo accédants ou un investisseur. Un bail est en cours avec une date de renouvellement en septembre 2026.

N'hésitez pas à contacter à l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignement.

48.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

