



Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) avec garage

BOURG EN BRESSE 01000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) avec garage

Dans une grande copropriété, venez visiter ce T4 bis de 85m² traversant SE-NO avec balcon. Idéal pour un premier achat, il dispose de 3 vrais chambres indépendantes et la possibilité d'une quatrième en alcôve attenante au salon. Vous apprécierez la vue dégagée du balcon sur les espaces verts de la copropriété, les rangements et la loggia attenante à la cuisine.

L'appartement nécessite une belle rénovation, et vous pourrez ainsi refaire une cuisine et une salle de bain à votre goût. Le bien est vendu avec un garage au pied de l'entrée de l'immeuble et une cave. Charges de copropriété incluant chauffage, entretien, eau chaude et gaz de ville. Ne tardez pas à vous lancer dans ce beau projet à un prix très concurrentiel!

87.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	552
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	63
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 15:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



