# Votre fiche bien Achat à MONTAGNAT 01250



## Maison Montagnat 5 pièces 130.92 m2 4 chambres

MONTAGNAT 01250

350 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire 01000 BOURG-EN-BRESSE 04 82 84 64 10

### Maison Montagnat 5 pièces 130.92 m2 4 chambres

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse à déniché pour vous cette belle villa de 2020, sur un terrain de 602 m² au fond d'une impasse à Montagnat.

Vous découvrirez dans cette belle villa de plain pied en L, 4 chambres dont une très grande suite parentale avec salle d'eau et dressing, un cellier, un garage et un grand salon baigné de lumière avec une magnifique cuisine ouverte bénéficiant d'un îlot central.

Située aux portes de Bourg et à quelques minutes de la commune de Ceyzeriat, cette maison aux belles prestations classée en A bénéficie des dernières normes de construction, avec un plancher chauffant sur toute la surface habitable assuré par une pompe à chaleur, des huisseries double vitrage et une isolation conforme à la réglementation thermique.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements.

130.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

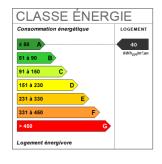
#### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Jardin Oui

Année construction	2020			
Neuf - Ancien	Neuf			
Fenêtres	Mixte alu et pvc			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Pas de conduit			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Digicode	Oui			
Piscine	Non			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	40 kWh/m2 par an			

### Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 700€ au 01/01/2021

### Photos du bien





















