



Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 86 m2 (investisseurs)

BOURG EN BRESSE 01000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièces 86 m2 (investisseurs)

Très belle rentabilité pour cet appartement T4 de 86 m² idéal pour investisseurs. Le bien est actuellement loué en colocation (3 colocataires) 1100 euros par mois.

L'appartement se compose d'un grand salon, d'une cuisine fermée, d'un cellier, de trois chambres et d'une salle d'eau. Une cave vient compléter ce lot.

Cet appartement a été pensé pour répondre aux exigences d'une colocation à forte rentabilité et a bénéficié d'une rénovation récente.

Une opportunité à ne pas manquer

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour toute question.

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



