



Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 67.30 m2 idéal investisseur

Bourg-en-Bresse 01000

131 000 € *

* 131 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.58% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 67.30 m2 idéal investisseur

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cet appartement situé en centre ville de Bourg en Bresse vendu loué avec une très belle rentabilité.

Cet appartement au 4ème étage sans ascenseur est composé d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante avec loggia cellier, de deux chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie d'un balcon avec une belle vue sur le coeur de ville de Bourg en Bresse.

Le plus de ce bien réside dans son garage et sa cave en sous sol.

Une belle opportunité vendu avec un locataire en place.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements.

67.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1847 €

Photos du bien



