



Maison Saint Remy 5 pièce(s)

SAINT REMY 01310

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Saint Remy 5 pièce(s)

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette grande villa sur sous-sol total en rez de jardin offrant de nombreuses possibilités.

La visite commence par un spacieux hall donnant sur un très beau escalier en marbre. Vous découvrirez au rez de chaussée un garage double, une cuisine d'été pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, un WC, un grand atelier et une chaufferie. On appréciera la hauteur sous plafond à 2.5 m permettant des aménagements divers.

Au premier étage se trouvent un dégagement, une cuisine indépendante, un salon séjour, trois chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage central au fuel.

On notera qu'un grand balcon offre une magnifique vue dégagée sur le Revermont, et que la villa est implantée sur un grand terrain arboré et piscinable de 1900 m² offrant des possibilités de divisions éventuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations

132 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	1899 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2815€ et 3809€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





