



## À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 738

BOURG EN BRESSE 01000

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 738

Découvrez cet appartement spacieux de 77 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un immeuble de 13 étages, à Bourg-en-Bresse

Ce bien Comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Profitez également d'un grand balcon, d'une cave et d'une place de parking. L'appartement est équipé pour la connexion ADSL et la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires et commerces de proximité .

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète du sol au plafond avec beaucoup de gout et des matériaux de grande qualité. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Ne manquez pas cette opportunité !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2474 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-15 13:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





