



## Appartement 2 pièce(s) de 42 m<sup>2</sup> avec garage et cave

PERONNAS 01960

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement 2 pièce(s) de 42 m<sup>2</sup> avec garage et cave

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce très bel appartement de type 2 aux finitions soignées. Situé au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée, ce bien a été entièrement rénové avec beaucoup de gout. Vous profiterez d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre de belle taille, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs à fluide caloporteur, les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Les plus de ce bien résident dans son agréable terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup>, son grand garage en rez-de-chaussée et sa cave.

On notera la proximité des commerces et des écoles.

Un bien à visiter rapidement. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples renseignements.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

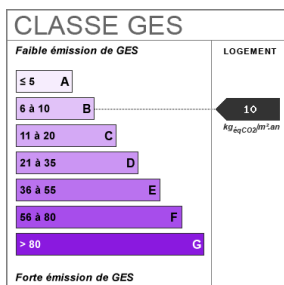
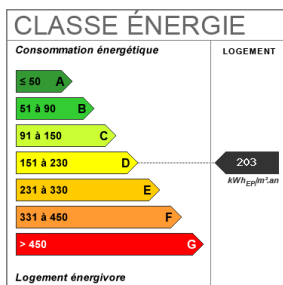
## Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





