



## Spécial investisseur : Appartement 2 pièces au coeur de Bourg-en-Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Spécial investisseur : Appartement 2 pièces au coeur de Bourg-en-Bresse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cet appartement de 37 m<sup>2</sup> loi Carrez et de 2 pièces, idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien en plein coeur de Bourg en Bresse. Vous découvrirez une grande pièce de vie bénéficiant d'une grande surface de plancher, une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, le chauffage est électrique. Ce bien a bénéficié d'une rénovation de qualité.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, et un collège privé. Ce bien est actuellement loué avec une bonne rentabilité.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet pour de plus amples informations.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	790.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-16 02:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 897€ et 1213€

## Photos du bien



