



Spécial investisseur : Appartement 2 pièces au coeur de Bourg-en-Bresse

Bourg-en-Bresse 01000

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Spécial investisseur : Appartement 2 pièces au coeur de Bourg-en-Bresse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cet appartement de 37 m² loi Carrez et de 2 pièces, idéalement situé au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien en plein coeur de Bourg en Bresse. Vous découvrirez une grande pièce de vie bénéficiant d'une grande surface de plancher, une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, le chauffage est électrique. Ce bien a bénéficié d'une rénovation de qualité.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, et un collège privé. Ce bien est actuellement loué avec une bonne rentabilité.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet pour de plus amples informations.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	791 €

Photos du bien

