



## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 753

bourg en bresse 01000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 753

IDEAL INVESTISSEUR - Bien en exclusivité

Découvrez ce bien actuellement en LMNP à vendre situé à Bourg-en-Bresse, dans le quartier prisé de Vennes - Bouvent - Charmettes.

Vous recherchez à effectuer un placement dans l'immobilier vous garantissant sécurité et tranquillité, ce bien est fait pour vous.

Sous contrat de mandat de gestion, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou une recherche de défiscalisation.

D'une surface de 39.68 m<sup>2</sup>, il est situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages et se compose de 2 pièces, dont une chambre spacieuse. La cuisine aménagée et équipée ainsi que le séjour bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant une belle luminosité. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

N'hésitez plus et contactez l'agence GUY HOQUET Bourg-en-Bresse afin d'avoir plus d'informations

**39.68 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

