



## Maison à vendre à Confrançon - 4 pièces avec piscine et garage double

CONFRANCON 01310

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison à vendre à Confrançon - 4 pièces avec piscine et garage double

Découvrez cette charmante maison de village située à Confrançon.

D'une surface habitable de 128.66 m<sup>2</sup>, ce bien dispose de grands volumes, avec au rez-de-chaussée une grande pièce de vie, munie d'une cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un WC. A l'étage vous découvrirez 3 grandes chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez la conception à l'arrière de la maison qui assure un cadre de vie apaisant avec véranda fermée idéal pour les beaux jours donnant sur une terrasse extérieure couverte. Le terrain de 1222 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, équipé d'une piscine sécurisée, d'une cour pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures et d'un double garage avec porte et portail automatiques.

La maison bénéficie d'un chauffage assuré par une pompe à chaleur, de fenêtres en PVC avec double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Les volets sont électriques en PVC et il n'y a pas de vis-à-vis. Située à seulement 600 mètres des commerces et à proximité d'une école primaire, cette maison allie confort et praticité. Référence : 743, prix : 260000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations.

128.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-11 03:43:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1222 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









