



## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

BOURG EN BRESSE 01000

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle opportunité dans le coeur historique de Bourg en Bresse. Situé au premier étage d'un bel immeuble, cet appartement est composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, deux chambres dont une en alcôve une salle d'eau et un WC séparé. On notera que le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et que les fenêtres sont en PVC double vitrage.

L'appartement est propre et ne nécessite pas de travaux importants.

Il s'agit d'un bien pouvant convenir pour un investissement locatif ou pour une première accession à la propriété.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

60.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	9.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	42
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 03:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2380€

Photos du bien



