



Appartement 3 pièces à vendre - Bourg en Bresse Centre

BOURG EN BRESSE 01000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement 3 pièces à vendre - Bourg en Bresse Centre

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de style bourgeois, dans le quartier Centre - Brou - Baudières de Bourg en Bresse. Ce bien de 83,14 m² offre un excellent état général et un bon standing grâce à de récents travaux. Il comprend une belle chambre, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé.

Son séjour lumineux exposé nord dispose d'une belle hauteur sous plafond de 3.5m, 2 balcons ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Sa localisation en hypercentre est idéale afin d'accéder aux commerces de proximité et de rejoindre la gare situé à 1.2km à pieds.

L'ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Agence : Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE

76.54 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-06-06 20:44:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

