



Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 57 m2

BOURG EN BRESSE 01000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 57 m2

L'agence Guy Hoquet a déniché pour vous ce très bel appartement entièrement rénové, vendu loué (fin de bail octobre 2026). Idéalement situé dans un quartier à la fois central et calme, proche du coeur de ville et des facultés.

Ce bien est composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine de qualité aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau rénovée. Une cave et un grenier partagé viennent compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec climatisation réversible et les menuiseries extérieures sont en PVC double vitrage.

Vous apprécierez la qualité de la rénovation, la luminosité dont bénéficie le lieu ainsi que les volumes généreux.

Une visite s'impose alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

53.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-03 01:18:28
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

73 kWh/m² par an

Conso Energ

139.1 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

Photos du bien





GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET