



Maison St Denis Les Bourg

ST DENIS LES BOURG 01000

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison St Denis Les Bourg

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle maison composée d'un logement T4 à l'étage et d'un appartement T2 en rez de jardin actuellement loué (600 euros/mois) située dans un quartier résidentiel et recherché de saint Denis les Bourg à proximité des commerces, des écoles et de la gare.

Vous découvrirez à l'étage un logement comportant un salon ouvert sur cuisine équipée, trois chambres un salle de bains et un WC. UN belle véranda entièrement fermée vient compléter ce bien. On notera que les combles sont aménageables.

En rez de jardins se trouve un appartement de type 2 actuellement loué, composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cet appartement bénéficie d'un extérieur privatif avec terrasse couverte.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville, et les huisseries extérieures sont en PVC double vitrage. Enfin, un grand garage, une chaufferie et un cellier complètent le rez de chaussée.

En définitive, une maison avec un rapport locatif, un joli terrain à l'arrière et des possibilités d'aménagement qui attend un rafraîchissement pour connaître une nouvelle vie.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

127.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-18 01:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	226.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	740 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4010€

Photos du bien



