



Charmant appartement 4 pièces à vendre au coeur de Bourg-en-Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Charmant appartement 4 pièces à vendre au coeur de Bourg-en-Bresse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce superbe appartement de 68 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, en très bon état général, avec une exposition plein sud pour un maximum de luminosité. Cette appartement situé dans un environnement très calme comprend 4 pièces dont un salon, un séjour, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, un balcon, ainsi qu'un chauffage au sol au gaz de ville et un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et isolation. Idéalement situé en centre-ville de Bourg-en-Bresse, vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports : gare à 20 minutes à pieds, bus à 2 minutes, et écoles et université à 5 minutes,. Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces et services tels que boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés et parcs. Ce bien est une opportunité rare à 139 000 €, proposé par l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre agréable et pratique au coeur de la ville !

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	2018 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-04 22:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	120.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



