



Belle ferme Bressanne de 200m² en partie rénovée terrain 1170 m²

Saint-Cyr-sur-Menthon 01380

242 105 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Belle ferme Bressanne de 200m² en partie rénovée terrain 1170 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette charmante maison de type ferme Bressanne traditionnelle dans le bourg de Saint-Cyr-sur-Menthon, à seulement 5 km de l'entrée d'autoroute. Cette maison de 199,40 m² habitables d'une belle hauteur sous plafond, sur un terrain de 1170 m², offre un fort potentiel grâce à un appartement rénové de 93m² comprenant 4 pièces lumineuses dont 2 belles chambres au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement de 106.4m² au 1er étage entièrement à rénover.

La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par des radiateurs avec chaudière au gaz et une cheminée avec insert apporte une ambiance chaleureuse. Une salle d'eau et un WC complètent ce bien. On notera que les fenêtres sont en double vitrage avec volets en bois.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique ou pour un investisseur souhaitant aménager deux logements.

Un stationnement couvert avec 4 places, une terrasse, une cave font de cette maison une belle opportunité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À proximité immédiate, vous trouverez l'école de Saint-Cyr-sur-Menthon, facilitant la vie quotidienne. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse.

199.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	0 min
Surface terrain	1170 m2

Photos du bien



