



## Maison Peronnas 6 pièce(s) 212 m<sup>2</sup> sur 930 m<sup>2</sup> terrain

PERONNAS 01960

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Peronnas 6 pièce(s) 212 m<sup>2</sup> sur 930 m<sup>2</sup> terrain

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle maison situé dans un quartier pavillonnaire et calme de Peronnas proche de Bourg en Bresse. Très bien implanté sur son terrain cette maison a connu une rénovation récente comprenant le changement de mode de chauffage pour une pompe à chaleur, l'installation de fenêtre pvc double vitrage et de stores électriques.

Au premier étage vous découvrirez un grand salon séjour ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine aménagée équipée avec coin repas, trois chambres, une salle de bains et un WC. Le rez de chaussée se compose d'un grand garage double, d'une entrée, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une cave et d'un bureau.

Les belle soirée d'été se passeront sur la terrasse ou à l'ombre de la pergola installée à l'arrière et donnant sur un grand terrain.

Vous apprécierez le calme du quartier et la proximité de Bourg en Bresse.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

212 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Train	2 km
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-14 01:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Conso Energ

204.8 kWh/m2 par an

Surface terrain

939 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





