



Grange de 115m² sur terrain indépendant de 1109 m²

Saint-Cyr-sur-Menthon 01380

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.88% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Grange de 115m² sur terrain indépendant de 1109 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette grange mitoyenne de 115 m² sur 2 niveaux, idéalement située, sur un terrain de 1109 m² entièrement constructible. L'accès indépendant et la localisation du bâtiment vous créeront une intimité lors de la création de votre grand logement ayant une possibilité d'extension.

Vous trouverez au rez-de-chaussée 2 espaces à aménager de 18.60m² et 45.60m² et au 1er étage un plateau spacieux de 45m².

La belle hauteur sous plafond avec poutres et charpentes traditionnelles, vous permettra de réaliser un aménagement personnalisé dans un cadre calme et apaisant.

Côté technique, la charpente indépendante permet d'avoir la gestion pleine et entière du bien. La configuration du terrain permet le stationnement de 3 véhicules, ainsi que le raccordement internet par ADSL et fibre.

Cette grange nécessitera une opération de viabilisation avant de vous accueillir.

Les demandes d'accord préalable pour transformation en bâtiment à usage d'habitation sont validés par la mairie et le service urbanisme.

La proximité immédiate de l'École de Saint-Cyr-sur-Menthon facilitera votre vie familiale.

Ce bien est une opportunité à saisir. Contactez l'agence immobilière GUY HOQUET BOURG-EN-BRESSE

115 m²

3 pièce(s)

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Surface terrain	1109 m2

Photos du bien



