



Maison comprenant 1 studio et 2 appartements - Opportunité d'investissement exceptionnelle !

PERONNAS 01960

169 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison comprenant 1 studio et 2 appartements - Opportunité d'investissement exceptionnelle !

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette charmante maison des années 50 à vendre à Péronnas, idéale pour un investisseur ! Cette maison comprend un studio en rez de chaussée et deux appartements en étage sur un terrain de plus de 500 m². La maison est construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants, assurant confort et isolation. Des travaux de rénovation sont à prévoir mais une forte rentabilité est à attendre

Située dans un quartier calme de Péronnas, à seulement 1,7 km de la gare et à 10 minutes des arrêts de bus, elle bénéficie d'un accès facile aux transports. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École primaire privée Sainte-Marie, Collège Les Côtes, École primaire du Peloux. De plus, la maison est équipée de panneaux solaires, un atout écologique et économique.

ON notera la présence de deux garages dont l'un double pouvant donner lieu à une location séparée. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investissement avec Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	20 min
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-06-14 22:29:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	514 kWh/m2 par an

Surface terrain

511 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5410€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



