



Maison 182 m² avec piscine Bourg En Bresse terrain 980 m²

BOURG EN BRESSE 01000

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 182 m² avec piscine Bourg En Bresse terrain 980 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette grande maison sur un beau terrain de 980 m² dans un quartier calme proche des écoles et des commerces. Vous découvrirez au rez-de-chaussée un appartement de type 2 de 50 m² représentant un fort potentiel locatif.

Au premier étage vous apprécierez la grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger et grand salon. Se trouve également à ce niveau une chambre et une salle d'eau. A l'étage supérieur en sous pentes se nichent deux chambres, une salle de sport (pouvant aisément se transformer en chambre) et une salle d'eau.

Vous apprécierez à coup sur les volumes généreux, ainsi que la piscine. Enfin un garage fermé et un cellier viennent compléter ce bien.

L'ensemble des fenêtres sont en PVC double vitrage alors que le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation et un poêle à granule. On notera que les chambres du deuxième étage sont équipées d'une climatisation réversible.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

182 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-01 00:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3930€

Photos du bien





