



## Maison Pont De Cheruy 8 pièce(s) 245 m2

PONT DE CHERUY 38230

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Pont De Cheruy 8 pièce(s) 245 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison cossue idéale pour une famille à la recherche d'espace. d'une surface habitable de 245 m2 ! Située à 35 minutes du centre de Lyon, sur la commune de Pont de Cheruy (village), à deux pas des écoles, des transports en communs et des autres commodités. Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine équipée très lumineuse, d'une grande chambre facilement aménageable en suite parentale, d'une buanderie et d'un WC. A l'étage vous y trouverez, cinq belles chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bains et un WC. Un grenier et une très grande terrasse couverte complète ce bien, le tout sur une parcelle de 850 m2. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation, les fenêtres sont en bois double vitrage et la maison bénéficie d'une VMC double flux et d'un assainissement collectif. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez nous vite pour organiser une visite avec votre agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE !

245 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP	2024-02-05 00:43:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	155.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



