



Maison Chatillon La Palud 5 pièce(s) 116.51 m2

Châtillon-la-Palud 01320

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Chatillon La Palud 5 pièce(s) 116.51 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle maison en ossature bois située au coeur du village de Châtillon la Palud à 10 KMS d'Amberieu en Bugey et 12KMS de Lagnieu . En poussant la porte d'entrée, l'on découvre un vaste espace de vie baigné de lumière avec une belle cuisine avec ilot central ouverte sur un salon séjour. Baie vitrée et chassis fixe donnant sur la terrasse apportent une clarté rare dans ce type de bien. Sobriété et modernité sont les maîtres mots de la visite. Le rez de chaussée accueille également une buanderie équipée d'une douche et un cellier. On accède à l'étage par un escalier donnant sur une grande mezzanine à aménager selon ses envies et l'on arrive dans l'espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bain moderne.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les menuiseries extérieures sont en aluminium avec double vitrage.

A l'arrière de la maison, une belle terrasse vous permettra de profiter à l'ombre des arbres des belles journées d'été.

Enfin, un double garage avec rangement en mezzanine vient compléter cette maison dans laquelle il reste à poser ses valises.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

116.51 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	155 m ²

Photos du bien



