



Maison 229m² avec piscine sur terrain 11 058m²

BOURG EN BRESSE 01000

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 229m² avec piscine sur terrain 11 058m²

Proche BOURG EN BRESSE (Saint Denis Les Bourg) dans un cadre calme avec une vue dégagée sur la campagne, cette maison de 229 m² construite sur un terrain de 11 058 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend 10 pièces dont 5 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 70 m² avec cheminée insert, 1 salle de bain, 2 salles d'eau et 3 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et l'eau chaude par un chauffe-eau. La maison est en très bon état, construite en béton avec des fenêtres et portes fenêtres en aluminium, volets roulants électriques, et dispose d'une isolation soignée avec une hauteur sous plafond de 2,50 m. Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'une cave, d'un garage fermé, de plusieurs places de parking extérieures, de 4 terrasses totalisant 150 m² environ, d'une piscine avec régulateur de PH, d'une climatisation, d'un portail électrique, d'une alarme ainsi qu'une borne de recharge triphasée pour voiture électrique.

L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux. Le bien est accessible aux personnes à mobilité réduite. La maison est idéalement située à 5 km des commerces, 5 km de l'autoroute, 5 minutes de la gare, 5 minutes d'un arrêt de car et 5 minutes des écoles. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 750 000 € par l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse.

229 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-20 00:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	11058 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1994€ et 2698€

Photos du bien





