



Maison 229m² avec piscine sur terrain 11 058m²

Bourg-en-Bresse 01000

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 229m² avec piscine sur terrain 11 058m²

Proche BOURG EN BRESSE (Saint Denis Les Bourg) dans un cadre calme avec une vue dégagée sur la campagne, cette maison de 229 m² construite sur un terrain de 11 058 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend 10 pièces dont 5 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 70 m² avec cheminée insert, 1 salle de bain, 2 salles d'eau et 3 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et l'eau chaude par un chauffe-eau. La maison est en très bon état, construite en béton avec des fenêtres et portes fenêtres en aluminium, volets roulants électriques, et dispose d'une isolation soignée avec une hauteur sous plafond de 2,50 m. Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'une cave, d'un garage fermé, de plusieurs places de parking extérieures, de 4 terrasses totalisant 150 m² environ, d'une piscine avec régulateur de PH, d'une climatisation, d'un portail électrique, d'une alarme ainsi qu'une borne de recharge triphasée pour voiture électrique.

L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux. Le bien est accessible aux personnes à mobilité réduite. La maison est idéalement située à 5 km des commerces, 5 km de l'autoroute, 5 minutes de la gare, 5 minutes d'un arrêt de car et 5 minutes des écoles. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 750 000 € par l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse.

229 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	11058 m ²

Photos du bien





