



Maison spacieuse à vendre à Bourg-en-Bresse - Réf. 604

BOURG EN BRESSE 01000

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison spacieuse à vendre à Bourg-en-Bresse - Réf. 604

Découvrez cette magnifique maison de 12 pièces, d'une surface de 285 m², située proche quartier convert à Bourg-en-Bresse. Édifiée en 1963 en béton armé + parpaing, cette propriété en très bon état général offre un confort optimal avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un chauffage par pompe à chaleur au sol et au plafond, ainsi qu'une cheminée insert double face. Vous profiterez d'un séjour lumineux de 51 m² exposé Est-Ouest, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains + dressing aménagé équipé, de 1 salles de bain, 1 salle d'eau et 3 WC. La maison dispose également d'une véranda, d'une cave, d'un sous-sol, d'un garage double et d'un stationnement extérieur couvert. Le terrain de 751m² est agrémenté d'une terrasse de 70 m² et d'une piscine intérieur (système déshumidificateur) avec ses plages pour les moments de détente. La maison est équipée d'une climatisation, d'un digicode, d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants. Située à seulement 3 km de la gare, 6 km de l'autoroute, 55 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces (600 m), cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (bus à 1 minute) et aux écoles (École primaire à 5 minutes, Collège du Revermont, Lycée professionnel Gabriel Voisin). Les universités Alimentec et IUT Lyon 1 - Site de Bourg-en-Bresse sont également accessibles. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 680 000 €. Quelques travaux de peinture sur le dessous de toit sont à prévoir. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour organiser une visite.

285 m²

12 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m ²
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 21:34:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	751 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Photos du bien





