



Maison Curtafond 5 pièce(s) 150 m2

CURTAFOND 01310

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Maison Curtafond 5 pièce(s) 150 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous ce charmant corps de ferme plein de caractère et d'authenticité. Situé sur la commune de Curtafond, à 5 mn de Polliat et 15 mn de Bourg en Bresse, ce bien offre une surface habitable de 150m2 implantée sur un terrain de 5455m2, et vous séduira par son environnement bucolique et paisible. La maison se compose, au rez-de-chaussée d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie modulable selon vos besoins, de trois grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que d'un cellier. Une cave, le chaufferie, un atelier et une grange viennent compléter ce niveau. A l'étage, le grenier couvrant toute surface de la maison offre un fort potentiel d'agrandissement. Enfin, une dépendance à usage de garages constitue un atout supplémentaire qui ne manquera pas de vous séduire.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2026-04-17 15:04:48

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an
Conso Energ	334 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2636€ et 3566€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



