



Villa Rance 7 pièce(s) 160 m² sur 1200 m² de terrain avec piscine

RANCE 01390

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Villa Rance 7 pièce(s) 160 m² sur 1200 m² de terrain avec piscine

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette très belle villa située proche du centre de la commune de Rancé, dans un environnement calme au bout d'une impasse.

On entre par un portail motorisé afin d'accéder à une cour goudronnée donnant sur un double garage.

En entrant dans la maison l'on découvre une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une buanderie avec douche, 5 chambres et une salle de bains, le tout de plain-pieds. Une magnifique véranda avec parois coulissante complète ce bien.

La visite n'est pas terminée car un joli chalet en bois avec une belle terrasse couverte trône sur le côté du terrain. On y trouve un petite pièce avec une cuisine et une salle d'eau ainsi qu'un coin couchage supplémentaire en mezzanine.

Le terrain quant à lui accueille une belle piscine avec dôme rétractable.

Une visite s'impose alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-21 21:55:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2360€

Photos du bien



