



Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville de Bourg-en-Bresse idéal investisseur

BOURG EN BRESSE 01000

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville de Bourg-en-Bresse idéal investisseur

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, d'une surface de 55,90 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, au coeur du centre-ville historique de Bourg-en-Bresse, . Ce bien calme, exposé à l'ouest, sur cour ce qui lui confère calme, comprend une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, et une cuisine ouverte et un salon. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système électrique avec ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et isolation. Vous apprécierez la proximité immédiate de nombreux commerces et services : pharmacies, supermarché, boulangerie, plusieurs restaurants, ainsi que des établissements scolaires. Le quartier offre également des espaces verts pour vos moments de détente. Le bien est sécurisé par un digicode.

Actuellement loué, le bail court jusqu'en avril 2028. Ce bien est proposé à la vente au prix de 106 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé dans un secteur dynamique et agréable.

55.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 19:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien

