



## Charmante Maison 6 pièces à Confrançon sur terrain 1280 m<sup>2</sup>

CONFRANCON 01310

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Charmante Maison 6 pièces à Confrançon sur terrain 1280 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg-en-Bresse vous propose cette charmante maison de 6 pièces d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1280 m<sup>2</sup> dans le centre village de Confrançon.

Construite dans les années 90, cette maison à rafraîchir, dispose de beaux volumes lumineux dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Elle dispose de 4 chambres, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

Côté technique, ce bien est équipée de fenêtre en bois double vitrage, d'un système d'aspiration centralisé, de chauffage au sol au fuel.

Au sous-sol, vous disposerez d'une buanderie / épicerie de 26m<sup>2</sup>, ainsi qu'un accès à une grand garage de 33m<sup>2</sup>.

Une terrasse de 70m<sup>2</sup> et 2 balcons complètent ce bien.

La maison est située à 3 km des commerces, à 5 minutes d'une école primaire, et proche d'un supermarché et d'un parc.

Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2016-05-17 06:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	1280 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



