



Maison Feillens 9 pièce(s) 235 m² sur 1500 m² de terrain

FEILLENS 01570

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Feillens 9 pièce(s) 235 m² sur 1500 m² de terrain

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette très belle ferme rénovée située au calme d'une impasse dans la commune de Feillens. Nichée au coeur de son joli terrain de 1500 m², cette ferme a connu une belle rénovation et propose de grands volumes ainsi qu'une luminosité rare dans ce type de construction.

Lors de la visite vous découvrirez au rez de chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, un salon indépendant avec trappe d'accès vitrées à la cave, une buanderie et une salle de bains. Au premier étage se trouvent trois chambres, un bureaux et une salle de bains.

Le chauffage est assuré par un système très économique de pompe à chaleur raccordé à la nappe phréatique.

Enfin, vous apprécierez le double atelier, la piscine bois ainsi que le garage deux voitures avec son auvent sur poteaux permettant le stationnement de trois véhicules.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements

235 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-04-27 09:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Surface terrain

1600 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2626€ et 3554€

Photos du bien





