



Belle villa Bresse Vallons 5 pièce(s) 134 m² sur 974 m² de terrain

BRESSE VALLONS 01340

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Belle villa Bresse Vallons 5 pièce(s) 134 m² sur 974 m² de terrain

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose en exclusivité cette très belle maison de plain-pied construite en 2010 dans une impasse d'un quartier paisible. Située sur la commune de BRESSE VALLON, à 5 km de Montrevel en Bresse et 15 km de Bourg en Bresse, cette maison en parfait état de 134 m² est composée d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC. Un garage et une terrasse couverte complètent ce bien. Les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques, une pompe à chaleur assure le chauffage et la climatisation et pour encore plus de confort la maison est équipée de l'aspiration centralisée. Son terrain de 974 m² totalement clos et superbement aménagé vous permettra de passer de bons moments de détente. Vous cherchez un logement agréable et où il fait bon vivre et où vous n'avez plus qu'à poser vos valises, cette maison est faite pour vous !

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Date ERP	2026-03-09 21:39:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	46.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	974 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien



