



Appartement T2 centre Viriat avec 2 garages

VIRIAT 01440

173 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Appartement T2 centre Viriat avec 2 garages

En plein centre de Viriat au dessus de tout commerce, venez découvrir ce T2 récent et ses 2 garages dans une copropriété très bien tenue. Vous apprécierez la grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et son balcon-terrasse orienté sud-ouest. L'appartement propose une chambre, une salle de bain avec baignoire, un placard d'entrée avec penderie et grande glace. WC séparé pouvant .

Tout les commerces du centre du village sont au pied de l'immeuble: boucherie, boulangerie, restaurants, église, médiathèque, école...

L'appartement est vendu avec 2 garages à portes automatiques en sous-sol sécurisé de la copropriété. Chauffage individuel entièrement électrique récent, bonne isolation thermique et phonique, deuxième étage avec ascenseur. Faibles charges de copropriétés. Un grand cellier avec emplacement machine à laver offre encore plus de rangements.

Bien rare à Viriat , à découvrir sans tarder.

58.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	544 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	173.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Terrasse, pièce de vie lumineuse, l'emplacement, les deux garages

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

