



Maison neuve 5 pièces à vendre à Replonges

Replonges 01750

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.48% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison neuve 5 pièces à vendre à Replonges

L'agence immobilière Guy Hoquet de Bourg-en-Bresse vous propose de découvrir cette magnifique maison de plain-pied d'une superficie 101.50m², située à Replonges, dans un quartier recherché et agréable. Construite en 2023, cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres dont 1 suite parente avec salle d'eau, WC et terrasse privative, une cuisine moderne, ouverte, lumineuse et aménagée, ainsi qu'une seconde salle de bains et 1 WC supplémentaire complètent ce bien.

Pour vous assurer un confort optimal, cette maison rénovée à neuf bénéficie de fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, du chauffage au sol dans l'ensemble de la maison alimenté par une pompe à chaleur.

Le terrain de 445 m² comprend 2 terrasses, un garage fermé, ainsi que 2 places de parking extérieures. L'accès PMR est disponible, et la maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et bénéficie d'une garantie décennale.

À proximité, vous trouverez de nombreuses facilités tels que des écoles, des commerces, pharmacie, supermarchés et des médecins ...

Cette maison est idéale pour une famille recherchant confort, modernité et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour organiser une visite.

101.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	445 m ²

Photos du bien





