



Maison récente 4 pièces à vendre à Saint-Cyr-Sur-Menthon sur terrain de 1008m²

Saint-Cyr-sur-Menthon 01380

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison récente 4 pièces à vendre à Saint-Cyr-Sur-Menthon sur terrain de 1008m²

L'agence GUY HOQUET Bourg-en-Bresse vous invite à découvrir cette charmante maison plain-pied de 81 m² située à Saint-Cyr-Sur-Menthon, dans un quartier calme. Cette bien de 4 pièces comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC. Le chauffage est électrique par convecteurs complété par un poêle à granulés pour un chauffage confortable et économique et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. Construite en 2018, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Le terrain de 1008 m² offre un bel espace avec un stationnement extérieur possible pour 2 véhicules. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique. Située à proximité des commerces, école et à seulement à 4 km d'une sortie d'autoroute, cette maison allie confort et praticité.

Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	1008 m ²

Photos du bien



