



## STUDIO MEUBLE de 28m<sup>2</sup> à louer à Bourg-en-Bresse

Bourg-en-Bresse 01000

Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## STUDIO MEUBLE de 28m<sup>2</sup> à louer à Bourg-en-Bresse

À louer, STUDIO meublé à Bourg en Bresse d'une surface de 28 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble. Ce logement comprend une pièce de vie une kitchenette aménagée, une salle d'eau, un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un balcon exposé plein Sud et d'une place de parking en sous-sol. La localisation est idéale, proche de nombreux points d'intérêt : écoles ,lycée gare, ainsi que divers commerces, restaurants, pharmacies, parcs .

Dans les charges

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE et sera à louer à partir du 8/07/2026. Garantie Visale exigée.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

---

Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	40
Conso Energ	108 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien

