



Villa Villars Les Dombes 5 pièce(s)

Villars-les-Dombes 01330

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Villars Les Dombes 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette très belle villa ,très saine et parfaitement implantée sur son terrain de plus de 1400 m². Lors de la visite, vous découvrirez un bel espace de vie entièrement rénové récemment composé d'un coin salon et d'un séjour avec une cuisine semi-ouverte. Une jolie véranda chauffée vient compléter cet espace de vie. Dans le coin nuit vous découvrirez deux chambres et deux salles de bains. Initialement, cette villa était composée de trois chambres dont une à été transformée en salle de bains pour vous permettre de bénéficier d'une très grande suite parentale. A l'arrière, se trouvent deux terrasses dont une couverte. Entièrement équipée en huisseries double vitrage cette villa propose également un grand auvent sur poteau pouvant accueillir deux véhicules, un garage double actuellement aménagé en atelier.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur récente et par un poêle à bois orientable.

On notera que la création d'une troisième chambre est possible sans de grands travaux.

Coup de cœur de l'agence pour son entretien irréprochable qui mérite une visite rapidement.

115 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1430 m ²

Photos du bien



