



Maison Soleymieu 6 pièce(s) 139 m2

Soleymieu 38460

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Soleymieu 6 pièce(s) 139 m2

L'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose de découvrir cette charmante maison en demi-niveau de 139 m², nichée dans un environnement paisible et verdoyant sur la commune de Soleymieu. Un véritable havre de paix, idéal pour une famille en quête de confort et de convivialité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, avec une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour. Un espace chaleureux et fonctionnel, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

Au niveau supérieur, l'espace nuit se compose de trois belles chambres aux volumes généreux, d'une salle de bains avec WC.

Le demi-niveau inférieur offre un véritable atout avec un bureau aménagé, une chambre indépendante ainsi qu'une buanderie et un second WC.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Vous bénéficierez d'une agréable terrasse couverte, d'une cuisine d'été équipée d'un four à pizza et d'un barbecue, d'un terrain de pétanque et d'une superbe piscine implantée sur un terrain clos et arboré de 1 480 m², sans aucun vis-à-vis. Un cadre privilégié où intimité et détente sont les maîtres-mots.

Un garage complète ce bien.

Côté confort, cette maison dispose de prestations de qualité : panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, menuiseries en PVC et baies vitrées en aluminium avec double vitrage, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout. Autant d'équipements qui garantissent confort au quotidien et maîtrise des consommations énergétiques.

Vous recherchez une maison où il fait bon vivre, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et un extérieur pensé pour profiter de chaque saison ? Cette propriété n'attend plus que vous. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour organiser une visite et laissez-vous

séduire par son cadre de vie exceptionnel.

138.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	1477 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1413€ au 01/01/2024

Photos du bien





