



Maison Saint Remy 9 pièce(s) 150 m2

Saint-Rémy 01310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Saint Remy 9 pièce(s) 150 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette belle maison de 2007 aux belles prestations et très bien située sur la Commune de Saint Rémy à 4 Minutes de l'entrée de Bourg En Bresse. Vous apprécierez son beau terrain de 1026 M2 arboré et paysager, entièrement clos et bénéficiant d'une très belle piscine équipée d'un dôme de protection. La grande terrasse abritée et ombragée de 30 M2 vous permettra d'accueillir les repas et soirées d'été en famille ou entre amis.

L'intérieur saura également vous séduire grâce à ses 5 chambres (dont une au Rez-De-Chaussé avec sa salle de Bains en face), un Bureau, un vaste salon-séjour sur la cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau complémentaire, une mezzanine, un cellier chaufferie ainsi qu'une grande buanderie, et 2 WC. Un grand garage complète ce bien. Toutes les pièces attendues dans une maison sont donc présentes !

Les prestations de la Maison comprennent notamment la Climatisation Réversible, un chauffage avec une Pompe à chaleur par Géothermie au sol partie jour et avec des panneaux rayonnants électriques partie nuit, un poêle à bois, des débords de toit, sous faces et volets battants en PVC ne nécessitant donc aucun entretien, une cuve de récupération d'eaux pluviales pour le jardin et la Piscine...

Une visite s'impose donc !

L'agence Guy Hoquet Immobilier de Bourg-En-Bresse se tient donc à votre disposition pour cette dernière et de plus amples informations.

155.5 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Neuf - Ancien

Récent

Mode Chauffage

Custom, Climatisation réversible

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Mixte Sol / Convecteurs

Année construction

2007

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Surface terrain

1026 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1513€ et 1513€ au 01/01/2022

Photos du bien





