



Appartement à louer de 1 pièce de 18.5 m²

Bourg-en-Bresse 01000

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement à louer de 1 pièce de 18.5 m²

Découvrez ce charmant studio meublé à louer à Bourg-en-Bresse, idéal pour une personne seule, étudiant ou jeune couple.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec un coin kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Profitez d'un emplacement pratique avec la gare de Bourg-en-Bresse à seulement 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, vous trouverez plusieurs lignes de bus à proximité, rendant vos trajets en ville simples et rapides.

Proche de toutes commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

18.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	385
Provision sur charges	15
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	180 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 574€ et 574€ au 01/01/2025

Photos du bien

