



Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 72 m2

Bourg-en-Bresse 01000

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 72 m2

À vendre : Charmant appartement au cœur de Bourg-en-Bresse, idéalement situé au 3ème étage. Profitez de 72 m² d'espace bien agencé comprenant deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Le chauffage individuel et l'eau chaude par chaudière assurent votre confort toute l'année.

Vivre en centre-ville vous place à proximité de toutes les commodités. Les arrêts de bus Bons Enfants et Carré Amiot, desservis par plusieurs lignes, facilitent vos déplacements quotidiens. La gare de Bourg-en-Bresse est à seulement 13 minutes à pied, parfait pour les navetteurs.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et pratique. Prix attractif de 144 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1360€ au 01/01/2026

Photos du bien

