



Maison à vendre de 8 pièces de 225 m²

Condeissiat 01400

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre de 8 pièces de 225 m²

Maison à vendre de 8 pièces de 215 m² + dépendances.

Maison possédant un gros potentiel sur un terrain de 4861m². Découvrez cette charmante bâtisse de 500m² (environ) composée de deux blocs, une partie habitable 215m² et un corps de ferme à réhabiliter offrant de nombreuses possibilités.

Une opportunité rare sur le marché. Située dans un cadre paisible, cette propriété spacieuse offre 8 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille.

L'audit énergétique a été réalisée.

Avec une surface généreuse de 500M², vous aurez tout l'espace nécessaire pour vivre confortablement et laisser avancer votre imagination pour tout type de projet au sein de ce petit havre de paix.

Le chauffage est au fuel, l'assainissement individuel est à revoir et un rafraîchissement à prévoir.

Possibilité de faire une division et de créer plusieurs logements.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

Maison à vendre de 8 pièces de 225 m² + dépendances.

Maison possédant un gros potentiel sur un terrain de 4861m². Découvrez cette charmante bâtisse de 500m² (environ) composée de deux blocs, une partie habitable 225m² et un corps de ferme à réhabiliter offrant de nombreuses possibilités.

Une opportunité rare sur le marché. Située dans un cadre paisible, cette propriété spacieuse offre 8 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille.

L'audit énergétique a été réalisée.

Avec une surface généreuse de 500M² , vous aurez tout l'espace nécessaire pour vivre confortablement et laisser avancer votre imagination pour tout type de projet au sein de ce petit havre de paix.

Le chauffage est au fuel, assainissement individuel à refaire, travaux de rafraichissement à prévoir, possibilité de faire une division et de créer plusieurs logements.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

Logement à consommation énergétique excessive

215 m²

8 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
WC	1
Surface terrain	4861 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6326€ et 6326€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



